

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000119 от 10.02.2021

Жилое здание П-19. г. Липецк, микрорайон "Елецкий"

Дата первичного размещения: 23.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(474)251-63-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rss48.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rss48.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тучков
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4826044520
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826044520
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1044800214580
	2.1.3	Дата регистрации: 08.12.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тучков
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-839-736 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482601756767
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Виктория
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.07.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-146-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Виктория
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-185-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Балмочных
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Континент
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Балмочных в г. Липецке
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-8-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Литаврина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК UnderSun
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание с объектами соцкультбыта по пер. Литаврина в г. Липецке
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-222-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве "Строители Липецкой области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4826066027
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-066-11112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.06.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 328,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 206 142,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 062 921,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон "Елецкий"
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Липецкая область
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 460,06 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты

	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 188,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 986,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 174,66 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Липецкгеоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825038683
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест инженерно-строительных изысканий Липецк (ООО "ТИСИЗ Липецк")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825089367
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РПК-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137706
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-2-024943-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-2-036412-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-1-1-0171-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Липецкой области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4826055530
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Горизонт
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройучасток
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4825130791
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-27-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-186-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-186-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-261-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н (ДОГОВОР о передаче прав и обязанностей Застройщика)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0010601:225
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 286,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена к северу от жилого здания. Детская площадка оборудована - песочница-1шт. детский игровой комплекс-1шт. качели одинарные- 1шт. карусель-1шт. качалка "Кошка"-1шт. скамья-2шт. урна-2шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка расположена к северу от жилого здания. Оборудована-спортивный комплекс-1шт. спортивный комплекс-1шт. шагоход-1шт. брусья параллельные-1шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 451
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Благоустройство предусмотрено в границах земельного участка. Предусмотрено размещение площадок для отдыха-2шт. Хозяйственная площадка для чистки вещей и ковров-1шт. Хозяйственная площадка для сушки белья-1шт. Предусмотрено размещение скамей, урн, вазонов для цветов "Греция", стоек для сушки белья, стоек для чистки вещей и ковров, стола со скамьями. Предусмотрено ограждение из металлического профиля хозплощадки, декоративное ограждение газонов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборников оборудована 3 контейнерами для сбора ТБО, расположена к юго-востоку от жилого здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение - лиственница сибирская(5-7лет)-10шт. рябина обыкновенная(5лет)-5 шт. сирень венгерская(2-3 года)-427шт. боярышник(2-3 года) 603 шт. газон обыкновенный-2120 кв.м. цветник из однолентников-10 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №97 от 04.09.2019 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка детская, физкультурная, для отдыха, хозяйственная, для мусоросборников, автостоянка, озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 67.12 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 283
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	-	57.06	2	21.62	2.58
2	Квартира	2	-	37.03	1	12.51	2.58
3	Квартира	2	-	38.26	1	12.74	2.58
4	Квартира	2	-	35.37	1	12.23	2.58
5	Квартира	2	-	41.36	1	10.67	2.58
6	Квартира	2	-	61.92	2	26.99	2.58
7	Квартира	2	-	29.70	1	14.91	2.58

8	Квартира	2	-	58.58	2	26.85	2.58
9	Квартира	2	-	41.36	1	10.67	2.58
10	Квартира	2	-	35.37	1	12.23	2.58
11	Квартира	2	-	38.26	1	12.74	2.58
12	Квартира	2	-	37.03	1	12.51	2.58
13	Квартира	2	-	57.06	2	21.62	2.58
14	Квартира	3	-	56.38	2	21.62	2.58
15	Квартира	3	-	36.76	1	12.51	2.58
16	Квартира	3	-	38.00	1	12.74	2.58
17	Квартира	3	-	35.11	1	12.23	2.58
18	Квартира	3	-	40.83	1	10.67	2.58
19	Квартира	3	-	61.61	2	26.99	2.58
20	Квартира	3	-	29.45	1	14.91	2.58
21	Квартира	3	-	58.21	2	26.85	2.58
22	Квартира	3	-	40.87	1	10.67	2.58
23	Квартира	3	-	35.11	1	12.23	2.58
24	Квартира	3	-	38.00	1	12.74	2.58
25	Квартира	3	-	36.76	1	12.51	2.58
26	Квартира	3	-	56.38	2	21.62	2.58
27	Квартира	4	-	56.44	2	21.68	2.58
28	Квартира	4	-	36.77	1	12.51	2.58
29	Квартира	4	-	38.13	1	12.79	2.58
30	Квартира	4	-	35.24	1	12.28	2.58
31	Квартира	4	-	40.93	1	10.69	2.58
32	Квартира	4	-	61.69	2	26.99	2.58
33	Квартира	4	-	29.53	1	14.99	2.58
34	Квартира	4	-	58.30	2	26.85	2.58
35	Квартира	4	-	40.97	1	10.69	2.58
36	Квартира	4	-	35.24	1	12.28	2.58
37	Квартира	4	-	38.13	1	12.79	2.58
38	Квартира	4	-	36.77	1	12.51	2.58
39	Квартира	4	-	56.44	2	21.68	2.58
40	Квартира	5	-	56.44	2	21.68	2.58
41	Квартира	5	-	36.77	1	12.51	2.58
42	Квартира	5	-	38.13	1	12.79	2.58
43	Квартира	5	-	35.24	1	12.28	2.58
44	Квартира	5	-	40.93	1	10.69	2.58
45	Квартира	5	-	61.69	2	26.99	2.58
46	Квартира	5	-	29.53	1	14.99	2.58
47	Квартира	5	-	58.30	2	26.85	2.58
48	Квартира	5	-	40.97	1	10.69	2.58
49	Квартира	5	-	35.24	1	12.28	2.58
50	Квартира	5	-	38.13	1	12.79	2.58

51	Квартира	5	-	36.77	1	12.51	2.58
52	Квартира	5	-	56.44	2	21.68	2.58
53	Квартира	6	-	56.44	2	21.68	2.58
54	Квартира	6	-	36.77	1	12.51	2.58
55	Квартира	6	-	38.13	1	12.79	2.58
56	Квартира	6	-	35.24	1	12.28	2.58
57	Квартира	6	-	40.93	1	10.69	2.58
58	Квартира	6	-	61.69	2	26.99	2.58
59	Квартира	6	-	29.53	1	14.99	2.58
60	Квартира	6	-	58.30	2	26.85	2.58
61	Квартира	6	-	40.97	1	10.69	2.58
62	Квартира	6	-	35.24	1	12.28	2.58
63	Квартира	6	-	38.13	1	12.79	2.58
64	Квартира	6	-	36.77	1	12.51	2.58
65	Квартира	6	-	56.44	2	21.68	2.58
66	Квартира	7	-	56.44	2	21.68	2.58
67	Квартира	7	-	36.84	1	12.58	2.58
68	Квартира	7	-	38.13	1	12.79	2.58
69	Квартира	7	-	35.24	1	12.28	2.58
70	Квартира	7	-	40.93	1	10.69	2.58
71	Квартира	7	-	61.69	2	26.99	2.58
72	Квартира	7	-	29.53	1	14.99	2.58
73	Квартира	7	-	58.30	2	26.85	2.58
74	Квартира	7	-	40.97	1	10.69	2.58
75	Квартира	7	-	35.24	1	12.28	2.58
76	Квартира	7	-	38.13	1	12.79	2.58
77	Квартира	7	-	36.84	1	12.58	2.58
78	Квартира	7	-	56.44	2	21.68	2.58
79	Квартира	8	-	56.44	2	21.68	2.58
80	Квартира	8	-	36.84	1	12.58	2.58
81	Квартира	8	-	38.13	1	12.79	2.58
82	Квартира	8	-	35.24	1	12.28	2.58
83	Квартира	8	-	40.93	1	10.69	2.58
84	Квартира	8	-	61.69	2	26.99	2.58
85	Квартира	8	-	29.53	1	14.99	2.58
86	Квартира	8	-	58.30	2	26.85	2.58
87	Квартира	8	-	40.97	1	10.69	2.58
88	Квартира	8	-	35.24	1	12.28	2.58
89	Квартира	8	-	38.13	1	12.79	2.58
90	Квартира	8	-	36.84	1	12.58	2.58
91	Квартира	8	-	56.44	2	21.68	2.58
92	Квартира	9	-	56.48	2	21.68	2.58
93	Квартира	9	-	36.84	1	12.58	2.58

94	Квартира	9	-	38.13	1	12.79	2.58
95	Квартира	9	-	35.24	1	12.28	2.58
96	Квартира	9	-	40.93	1	10.69	2.58
97	Квартира	9	-	61.69	2	26.99	2.58
98	Квартира	9	-	55.41	2	34.48	2.58
99	Квартира	9	-	85.67	3	45.24	2.58
100	Квартира	9	-	35.24	1	12.28	2.58
101	Квартира	9	-	38.13	1	12.79	2.58
102	Квартира	9	-	36.84	1	12.58	2.58
103	Квартира	9	-	56.48	2	21.68	2.58
104	Квартира	10	-	56.48	2	21.68	2.58
105	Квартира	10	-	36.84	1	12.58	2.58
106	Квартира	10	-	38.13	1	12.79	2.58
107	Квартира	10	-	35.24	1	12.28	2.58
108	Квартира	10	-	40.93	1	10.69	2.58
109	Квартира	10	-	61.69	2	26.99	2.58
110	Квартира	10	-	55.41	2	34.48	2.58
111	Квартира	10	-	85.67	3	45.24	2.58
112	Квартира	10	-	35.24	1	12.28	2.58
113	Квартира	10	-	38.13	1	12.79	2.58
114	Квартира	10	-	36.84	1	12.58	2.58
115	Квартира	10	-	56.48	2	21.68	2.58
116	Квартира	11	-	56.48	2	21.68	2.58
117	Квартира	11	-	36.84	1	12.58	2.58
118	Квартира	11	-	38.13	1	12.79	2.58
119	Квартира	11	-	35.24	1	12.28	2.58
120	Квартира	11	-	40.93	1	10.69	2.58
121	Квартира	11	-	61.69	2	26.99	2.58
122	Квартира	11	-	55.41	2	34.48	2.58
123	Квартира	11	-	85.67	3	45.24	2.58
124	Квартира	11	-	35.24	1	12.28	2.58
125	Квартира	11	-	38.13	1	12.79	2.58
126	Квартира	11	-	36.84	1	12.58	2.58
127	Квартира	11	-	56.48	2	21.68	2.58
128	Квартира	12	-	56.48	2	21.68	2.58
129	Квартира	12	-	36.84	1	12.58	2.58
130	Квартира	12	-	38.13	1	12.79	2.58
131	Квартира	12	-	35.24	1	12.28	2.58
132	Квартира	12	-	40.93	1	10.69	2.58
133	Квартира	12	-	61.69	2	26.99	2.58
134	Квартира	12	-	55.41	2	34.48	2.58
135	Квартира	12	-	85.67	3	45.24	2.58
136	Квартира	12	-	35.24	1	12.28	2.58

137	Квартира	12	-	38.13	1	12.79	2.58
138	Квартира	12	-	36.84	1	12.58	2.58
139	Квартира	12	-	56.48	2	21.68	2.58
140	Квартира	13	-	56.48	2	21.68	2.58
141	Квартира	13	-	36.84	1	12.58	2.58
142	Квартира	13	-	38.13	1	12.79	2.58
143	Квартира	13	-	35.24	1	12.28	2.58
144	Квартира	13	-	40.93	1	10.69	2.58
145	Квартира	13	-	61.69	2	26.99	2.58
146	Квартира	13	-	55.41	2	34.48	2.58
147	Квартира	13	-	85.67	3	45.24	2.58
148	Квартира	13	-	35.24	1	12.28	2.58
149	Квартира	13	-	38.13	1	12.79	2.58
150	Квартира	13	-	36.84	1	12.58	2.58
151	Квартира	13	-	56.48	2	21.68	2.58
152	Квартира	14	-	56.48	2	21.68	2.58
153	Квартира	14	-	36.84	1	12.58	2.58
154	Квартира	14	-	38.13	1	12.79	2.58
155	Квартира	14	-	35.24	1	12.28	2.58
156	Квартира	14	-	40.93	1	10.69	2.58
157	Квартира	14	-	61.69	2	26.99	2.58
158	Квартира	14	-	55.41	2	34.48	2.58
159	Квартира	14	-	85.67	3	45.24	2.58
160	Квартира	14	-	35.24	1	12.28	2.58
161	Квартира	14	-	38.13	1	12.79	2.58
162	Квартира	14	-	36.84	1	12.58	2.58
163	Квартира	14	-	56.48	2	21.68	2.58
164	Квартира	15	-	56.48	2	21.68	2.58
165	Квартира	15	-	36.84	1	12.58	2.58
166	Квартира	15	-	38.13	1	12.79	2.58
167	Квартира	15	-	35.24	1	12.28	2.58
168	Квартира	15	-	40.93	1	10.69	2.58
169	Квартира	15	-	61.69	2	26.99	2.58
170	Квартира	15	-	55.41	2	34.48	2.58
171	Квартира	15	-	85.67	3	45.24	2.58
172	Квартира	15	-	35.24	1	12.28	2.58
173	Квартира	15	-	38.13	1	12.79	2.58
174	Квартира	15	-	36.84	1	12.58	2.58
175	Квартира	15	-	56.48	2	21.68	2.58
176	Квартира	16	-	56.48	2	21.68	2.58
177	Квартира	16	-	36.84	1	12.58	2.58
178	Квартира	16	-	38.13	1	12.79	2.58
179	Квартира	16	-	35.24	1	12.28	2.58

180	Квартира	16	-	40.93	1	10.69	2.58
181	Квартира	16	-	61.69	2	26.99	2.58
182	Квартира	16	-	55.41	2	34.48	2.58
183	Квартира	16	-	85.67	3	45.24	2.58
184	Квартира	16	-	35.24	1	12.28	2.58
185	Квартира	16	-	38.13	1	12.79	2.58
186	Квартира	16	-	36.84	1	12.58	2.58
187	Квартира	16	-	56.48	2	21.68	2.58
188	Квартира	17	-	56.48	2	21.68	2.58
189	Квартира	17	-	36.84	1	12.58	2.58
190	Квартира	17	-	38.13	1	12.79	2.58
191	Квартира	17	-	35.24	1	12.28	2.58
192	Квартира	17	-	40.93	1	10.69	2.58
193	Квартира	17	-	61.69	2	26.99	2.58
194	Квартира	17	-	55.41	2	34.48	2.58
195	Квартира	17	-	85.67	3	45.24	2.58
196	Квартира	17	-	35.24	1	12.28	2.58
197	Квартира	17	-	38.13	1	12.79	2.58
198	Квартира	17	-	36.84	1	12.58	2.58
199	Квартира	17	-	56.48	2	21.68	2.58
200	Квартира	18	-	56.48	2	21.68	2.58
201	Квартира	18	-	36.84	1	12.58	2.58
202	Квартира	18	-	38.13	1	12.79	2.58
203	Квартира	18	-	35.24	1	12.28	2.58
204	Квартира	18	-	40.93	1	10.69	2.58
205	Квартира	18	-	61.69	2	26.99	2.58
206	Квартира	18	-	55.41	2	34.48	2.58
207	Квартира	18	-	85.67	3	45.24	2.58
208	Квартира	18	-	35.24	1	12.28	2.58
209	Квартира	18	-	38.13	1	12.79	2.58
210	Квартира	18	-	36.84	1	12.58	2.58
211	Квартира	18	-	56.48	2	21.68	2.58
212	Квартира	19	-	56.48	2	21.68	2.58
213	Квартира	19	-	36.84	1	12.58	2.58
214	Квартира	19	-	38.13	1	12.79	2.58
215	Квартира	19	-	35.24	1	12.28	2.58
216	Квартира	19	-	40.93	1	10.69	2.58
217	Квартира	19	-	61.69	2	26.99	2.58
218	Квартира	19	-	55.41	2	34.48	2.58
219	Квартира	19	-	85.67	3	45.24	2.58
220	Квартира	19	-	35.24	1	12.28	2.58
221	Квартира	19	-	38.13	1	12.79	2.58
222	Квартира	19	-	36.84	1	12.58	2.58

223	Квартира	19	-	56.48	2	21.68	2.58
224	Квартира	20	-	56.48	2	21.68	2.58
225	Квартира	20	-	36.84	1	12.58	2.58
226	Квартира	20	-	38.13	1	12.79	2.58
227	Квартира	20	-	35.24	1	12.28	2.58
228	Квартира	20	-	40.93	1	10.69	2.58
229	Квартира	20	-	61.69	2	26.99	2.58
230	Квартира	20	-	55.41	2	34.48	2.58
231	Квартира	20	-	85.67	3	45.24	2.58
232	Квартира	20	-	35.24	1	12.28	2.58
233	Квартира	20	-	38.13	1	12.79	2.58
234	Квартира	20	-	36.84	1	12.58	2.58
235	Квартира	20	-	56.48	2	21.68	2.58
236	Квартира	21	-	56.48	2	21.68	2.58
237	Квартира	21	-	36.84	1	12.58	2.58
238	Квартира	21	-	38.13	1	12.79	2.58
239	Квартира	21	-	35.24	1	12.28	2.58
240	Квартира	21	-	40.93	1	10.69	2.58
241	Квартира	21	-	61.69	2	26.99	2.58
242	Квартира	21	-	55.41	2	34.48	2.58
243	Квартира	21	-	85.67	3	45.24	2.58
244	Квартира	21	-	35.24	1	12.28	2.58
245	Квартира	21	-	38.13	1	12.79	2.58
246	Квартира	21	-	36.84	1	12.58	2.58
247	Квартира	21	-	56.48	2	21.68	2.58
248	Квартира	22	-	56.48	2	21.68	2.58
249	Квартира	22	-	36.84	1	12.58	2.58
250	Квартира	22	-	38.13	1	12.79	2.58
251	Квартира	22	-	35.24	1	12.28	2.58
252	Квартира	22	-	40.93	1	10.69	2.58
253	Квартира	22	-	61.69	2	26.99	2.58
254	Квартира	22	-	55.41	2	34.48	2.58
255	Квартира	22	-	85.67	3	45.24	2.58
256	Квартира	22	-	35.24	1	12.28	2.58
257	Квартира	22	-	38.13	1	12.79	2.58
258	Квартира	22	-	36.84	1	12.58	2.58
259	Квартира	22	-	56.48	2	21.68	2.58
260	Квартира	23	-	56.48	2	21.68	2.58
261	Квартира	23	-	36.84	1	12.58	2.58
262	Квартира	23	-	38.13	1	12.79	2.58
263	Квартира	23	-	35.24	1	12.28	2.58
264	Квартира	23	-	40.93	1	10.69	2.58
265	Квартира	23	-	61.69	2	26.99	2.58

266	Квартира	23	-	55.41	2	34.48	2.58
267	Квартира	23	-	85.67	3	45.24	2.58
268	Квартира	23	-	35.24	1	12.28	2.58
269	Квартира	23	-	38.13	1	12.79	2.58
270	Квартира	23	-	36.84	1	12.58	2.58
271	Квартира	23	-	56.48	2	21.68	2.58
272	Квартира	24	-	56.48	2	21.68	2.58
273	Квартира	24	-	36.84	1	12.58	2.58
274	Квартира	24	-	38.13	1	12.79	2.58
275	Квартира	24	-	35.24	1	12.28	2.58
276	Квартира	24	-	40.93	1	10.69	2.58
277	Квартира	24	-	61.69	2	26.99	2.58
278	Квартира	24	-	55.41	2	34.48	2.58
279	Квартира	24	-	85.67	3	45.24	2.58
280	Квартира	24	-	35.24	1	12.28	2.58
281	Квартира	24	-	38.13	1	12.79	2.58
282	Квартира	24	-	36.84	1	12.58	2.58
283	Квартира	24	-	56.48	2	21.68	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	-	56.05	Помещениеобщественногоназначения 1	45.28	3.28
					Тамбур	5.64	
					Санузел	5.13	
2	Нежилое помещение	1	-	79.11	Помещениеобщественногоназначения 2	67.43	3.28
					Тамбур	4.89	
					Санузел	4.28	
					Помещение уборочного инвентаря	2.51	
3	Нежилое помещение	1	-	78.54	Помещениеобщественногоназначения 3	66.86	3.28
					Тамбур	4.89	
					Санузел	4.28	
					Помещение уборочного инвентаря	2.51	
4	Нежилое помещение	1	-	58.39	Помещениеобщественногоназначения 4	48.38	3.28
					Тамбур	4.56	
					Санузел	5.45	
5	Нежилое помещение	1	-	87.55	Помещениеобщественногоназначения 5	78.66	3.28
					Тамбур	4.23	
					Санузел	4.66	
6	Нежилое помещение	1	-	81.74	Помещениеобщественногоназначения 6	71.80	3.28
					Тамбур	3.92	
					Санузел	3.66	
					Помещение уборочного инвентаря	2.36	

7	Нежилое помещение	1	-	53.41	Помещениеобщественногоназначения 7	42.39	3.28
					Тамбур	4.93	
					Санузел	3.88	
					Помещение уборочного инвентаря	2.21	
8	Нежилое помещение	1	-	76.63	Помещениеобщественногоназначения 8	63.94	3.28
					Тамбур	5.03	
					Санузел	4.79	
					Помещение уборочного инвентаря	2.87	
9	Нежилое помещение	1	-	69.90	Помещениеобщественногоназначения 9	60.12	3.28
					Тамбур	4.66	
					Санузел	5.12	
1.1	Нежилое помещение	-1	-	6.96	Ячейка для хранения негорючих материалов	6.96	2.44
1.2	Нежилое помещение	-1	-	4.35	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.35	2.44
1.3	Нежилое помещение	-1	-	5.76	Ячейка для хранения негорючих материалов	5.76	2.44
1.4	Нежилое помещение	-1	-	4.31	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.31	2.44
1.5	Нежилое помещение	-1	-	5.59	Ячейка для хранения негорючих материалов	5.59	2.44
1.6	Нежилое помещение	-1	-	4.21	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.21	2.44
1.7	Нежилое помещение	-1	-	4.07	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.07	2.44
1.8	Нежилое помещение	-1	-	6.28	Ячейка для хранения негорючих материалов	6.28	2.44
1.9	Нежилое помещение	-1	-	3.40	Ячейка для хранения негорючих материалов	3.40	2.44
1.10	Нежилое помещение	-1	-	4.35	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.35	2.44
1.11	Нежилое помещение	-1	-	4.86	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.86	2.44
1.12	Нежилое помещение	-1	-	5.88	Ячейка для хранения негорючих материалов	5.88	2.44
1.13	Нежилое помещение	-1	-	3.59	Ячейка для хранения негорючих материалов	3.59	2.44
1.14	Нежилое помещение	-1	-	3.66	Ячейка для хранения негорючих материалов	3.66	2.44
1.15	Нежилое помещение	-1	-	3.14	Ячейка для хранения негорючих материалов	3.14	2.44
1.16	Нежилое помещение	-1	-	3.14	Ячейка для хранения негорючих материалов	3.14	2.44
1.17	Нежилое помещение	-1	-	2.79	Ячейка для хранения негорючих материалов	2.79	2.44
1.18	Нежилое помещение	-1	-	4.55	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.55	2.44
1.19	Нежилое помещение	-1	-	4.24	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.24	2.44
1.20	Нежилое помещение	-1	-	4.33	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.33	2.44
1.21	Нежилое помещение	-1	-	4.07	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.07	2.44
1.22	Нежилое помещение	-1	-	2.87	Ячейка для хранения негорючих материалов	2.87	2.44
1.23	Нежилое помещение	-1	-	4.45	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.45	2.44
1.24	Нежилое помещение	-1	-	4.25	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.25	2.44
1.25	Нежилое помещение	-1	-	4.20	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.20	2.44
1.26	Нежилое помещение	-1	-	3.81	Ячейка для хранения негорючих материалов	3.81	2.44
1.27	Нежилое помещение	-1	-	3.78	Ячейка для хранения негорючих материалов	3.78	2.44
1.28	Нежилое помещение	-1	-	4.78	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.78	2.44
1.29	Нежилое помещение	-1	-	3.69	Ячейка для хранения негорючих материалов	3.69	2.44
1.30	Нежилое помещение	-1	-	3.12	Ячейка для хранения негорючих материалов	3.12	2.44
1.31	Нежилое помещение	-1	-	4.05	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.05	2.44
1.32	Нежилое помещение	-1	-	3.96	Ячейка для хранения негорючих материалов	3.96	2.44

1.33	Нежилое помещение	-1	-	5.39	Ячейка для хранения негорючих материалов	5.39	2.44
1.34	Нежилое помещение	-1	-	4.71	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.71	2.44
1.35	Нежилое помещение	-1	-	3.08	Ячейка для хранения негорючих материалов	3.08	2.44
1.36	Нежилое помещение	-1	-	4.37	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.37	2.44
1.37	Нежилое помещение	-1	-	4.37	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.37	2.44
1.38	Нежилое помещение	-1	-	3.91	Ячейка для хранения негорючих материалов	3.91	2.44
1.39	Нежилое помещение	-1	-	5.29	Ячейка для хранения негорючих материалов	5.29	2.44
1.40	Нежилое помещение	-1	-	5.30	Ячейка для хранения негорючих материалов	5.30	2.44
1.41	Нежилое помещение	-1	-	4.26	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.26	2.44
1.42	Нежилое помещение	-1	-	4.23	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.23	2.44
1.43	Нежилое помещение	-1	-	3.60	Ячейка для хранения негорючих материалов	3.60	2.44
1.44	Нежилое помещение	-1	-	3.90	Ячейка для хранения негорючих материалов	3.90	2.44
1.45	Нежилое помещение	-1	-	4.52	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.52	2.44
1.46	Нежилое помещение	-1	-	5.84	Ячейка для хранения негорючих материалов	5.84	2.44
1.47	Нежилое помещение	-1	-	5.24	Ячейка для хранения негорючих материалов	5.24	2.44
1.48	Нежилое помещение	-1	-	4.21	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.21	2.44
1.49	Нежилое помещение	-1	-	4.07	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.07	2.44
1.50	Нежилое помещение	-1	-	4.96	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.96	2.44
1.51	Нежилое помещение	-1	-	4.40	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.40	2.44
1.52	Нежилое помещение	-1	-	4.92	Ячейка для хранения негорючих материалов	4.92	2.44
1.53	Нежилое помещение	-1	-	3.78	Ячейка для хранения негорючих материалов	3.78	2.44
1.54	Нежилое помещение	-1	-	3.76	Ячейка для хранения негорючих материалов	3.76	2.44

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.11.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.11.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0010601:225
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810802930002643
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 947,93 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 948,44 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 85 317 480 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28 193 750 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

	<p>Иная информация о проекте: 1. Изменение в проектную декларацию 30.09.2019 г. Внесено изменение в Раздел . «» Проектной декларации. 2. Изменение в проектную декларацию 05.11.2019 г. Внесено изменение в Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 3 квартал 2019 года. 3. Изменение в проектную декларацию 26.11.2019 г. Внесено изменение в Раздел 11. О разрешении на строительство. 4. Изменение в проектную декларацию 10.01.2020 г. Внесено изменение в Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого</p>
--	---

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения. 5. Изменение в проектную декларацию 27.01.2020 г. Внесено изменение в Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения. 6. Изменение в проектную декларацию 10.03.2020 г. Внесено изменение в Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. 7. Дополнение в проектную декларацию 24.03.2020 г. Внесено дополнение в Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. 8. Изменение в проектную декларацию 30.03.2020 г. Внесено изменение в Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 4 квартал 2019 года. 9. Дополнение в проектную декларацию 28.04.2020 г. Внесено дополнение в Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. 10. Дополнение в проектную декларацию 25.05.2020 г. Внесено дополнение в Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом. Обновлено таблица Раздела 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения. Загружены сканы документов. 11. Изменение в проектную декларацию 29.05.2020 г. Внесено изменение в Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 1 квартал 2020 года. 12. Дополнение в проектную декларацию 09.06.2020 г.

		<p>Внесено дополнение в Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. 13. Исправлена техническая ошибка в Разделе 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 2 квартал 2020 года. 14. Изменение в проектную декларацию 03.11.2020 г. Внесено изменение в Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 3 квартал 2020 года, 10.02.2021 года актуализирована информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>
24	Сведения о фактах внесения изменений	в проектную документацию
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441104536891144434512016241465163778
 Владелец: АО СЗ "РЕМСТРОЙСЕРВИС", Тучков Павел
 Владимирович, Липецк г
 Действителен: с 06.05.2020 по 06.05.2021